

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2022, поступившего на рассмотрение 22.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206911405	
Кадастровый номер:	66:52:0106009:779
Номер кадастрового квартала:	66:52:0106009
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66-05/038/2011-111
Местоположение:	Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Свободы, дом 84
Площадь:	135.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № б/н
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	3822679.2272
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:52:0106009:167
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206911405			
Кадастровый номер:		66:52:0106009:779	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Половинко Евгений Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206911405			
Кадастровый номер:		66:52:0106009:779	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Макаров Алексей Алексеевич, 07.05.1978, Свердловская область, гор. Красноуфимск, РОССИЯ, СНИЛС 078-379-150 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 08 №404555, выдан 04.06.2008, отделение УФМС России по Свердловской области в Красноуфимском районе Россия, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Куйбышева, дом 63, кв. 50
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66-66-05/038/2011-111 17.05.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	22.10.2021 11:57:39
		номер государственной регистрации:	66:52:0106009:779-66/119/2021-39
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	До снятия ареста
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 151833750/6636, выдан 20.10.2021, ОСП по Красноуфимскому и Ачитскому районам полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Клементьева Ирина Алексеевна
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206911405

Кадастровый номер: 66:52:0106009:779

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.11.2020 11:39:00	
	номер государственной регистрации:	66:52:0106009:779-66/119/2020-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ареста	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 129889835/6636, выдан 21.11.2020, ОСП по Красноуфимскому и Ачитскому районам	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.04.2017 09:44:07	
	номер государственной регистрации:	66:52:0106009:779-66/005/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2017	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 70327208/6636, выдан 24.04.2017	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206911405			
Кадастровый номер:		66:52:0106009:779	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.04.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	66-66-05/014/2013-263
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2013 по 27.02.2018
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, контактная информация: cab-sp-m0000494@sberbank.ru, Россия, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 130018, выдан 26.02.2013, дата государственной регистрации: 16.04.2013, номер государственной регистрации: 66-66-05/014/2013-263
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

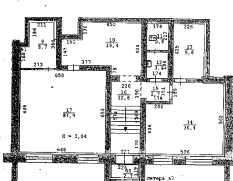
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206911405			
Кадастровый номер:		66:52:0106009:779	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206911405			
Кадастровый номер: 66:52:0106009:779		Номер этажа (этажей): б/н	

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ Кадастровый номер Инвентарный номер 6677/0110064/38-00 2. План расположения помещения на этаже. КОПИЯ Лист № 2, всего листов 2  Начальник филиала СОГУП «Областной Центр недвижимости» «Красноуфимское БТИ и РН» Л.Г.Романова
Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

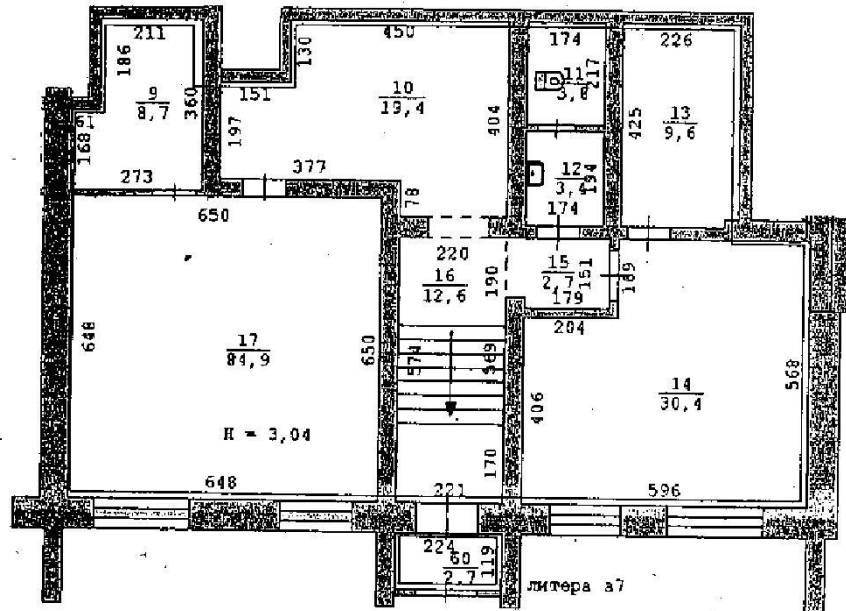
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

22.11.2022г. № КУВИ-001/2022-206911405

Кадастровый номер: 66:52:0106009:779

Номер этажа (этажей):



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

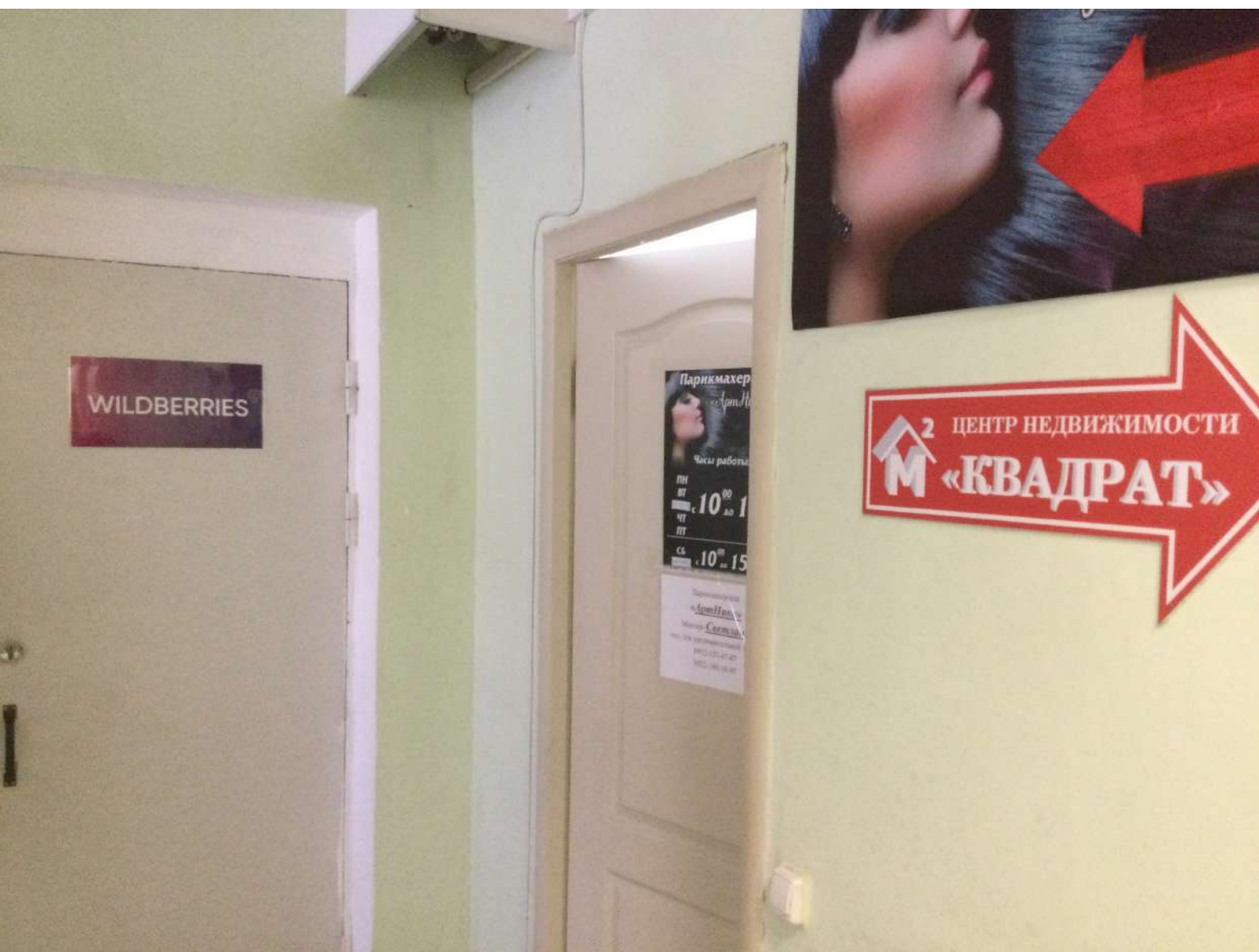
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия





WILDBERRIES

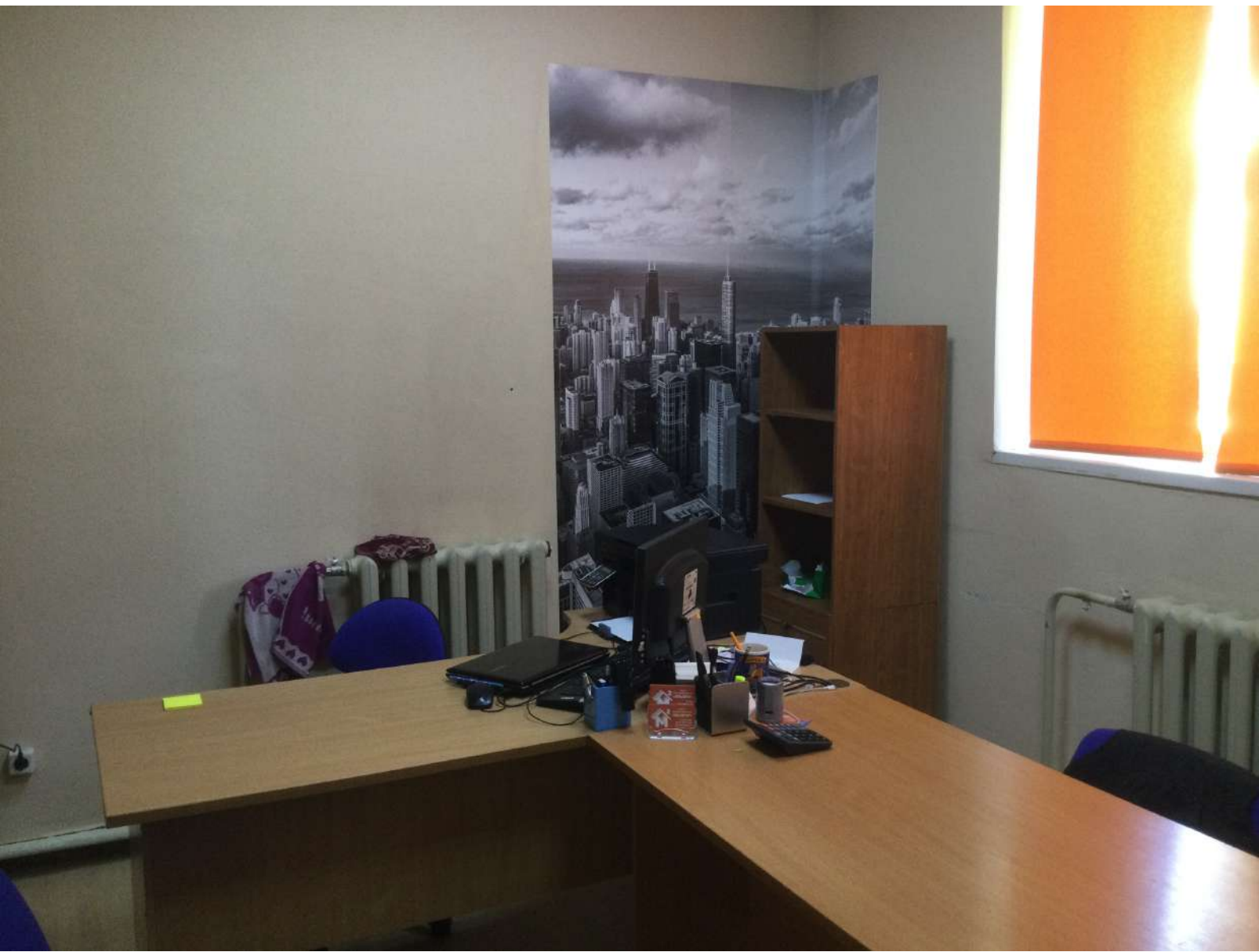
Парикмахер
АртН
Часы работы
ПН
ВТ с 10.00 до 1
СР
ЧТ
ПТ
СБ с 10.00 до 15.00

Директор
«АртН»
Менеджер Светлана
тел. 255-47-47
моб. 255-47-47
моб. 255-47-47

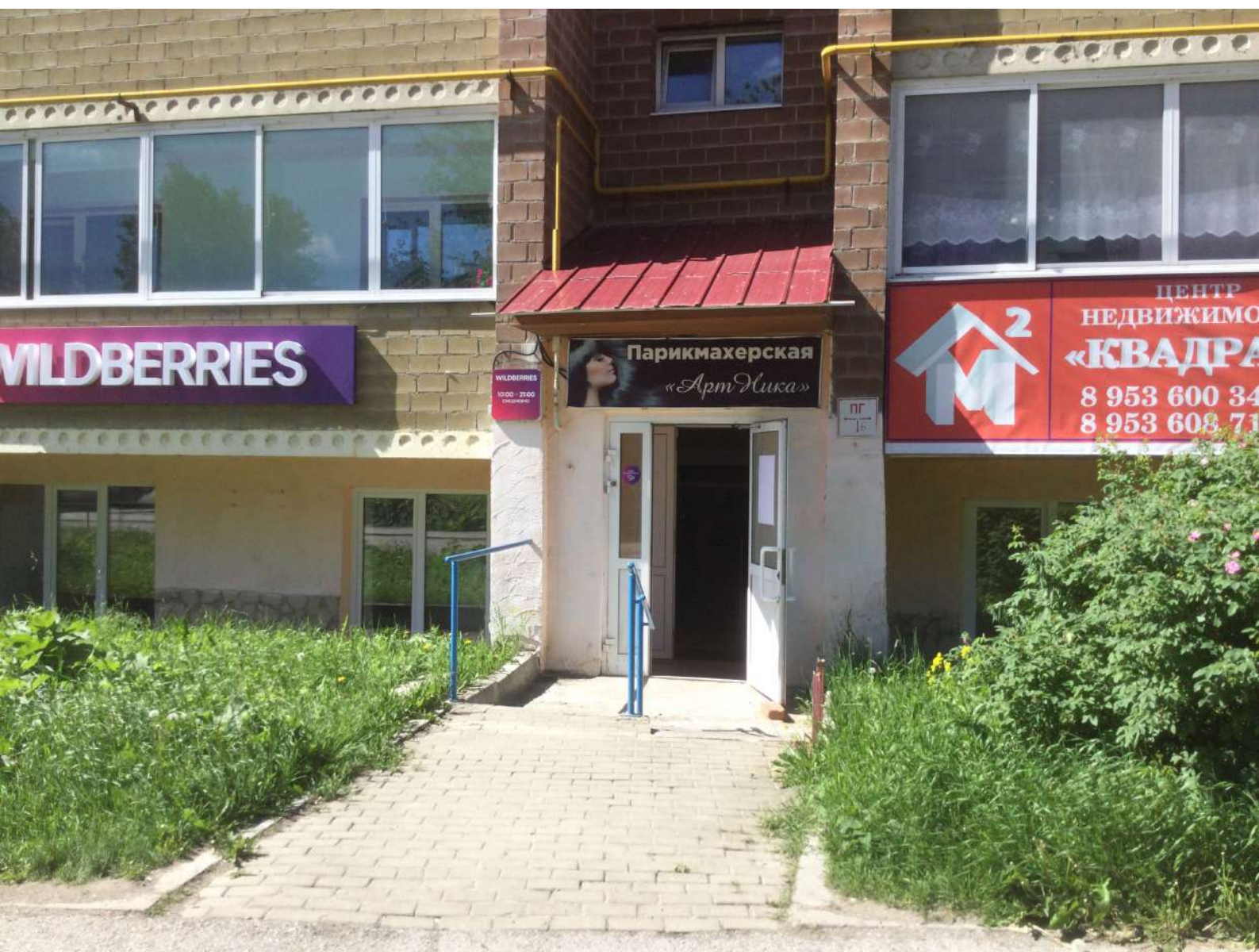


ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

«КВАДРАТ»

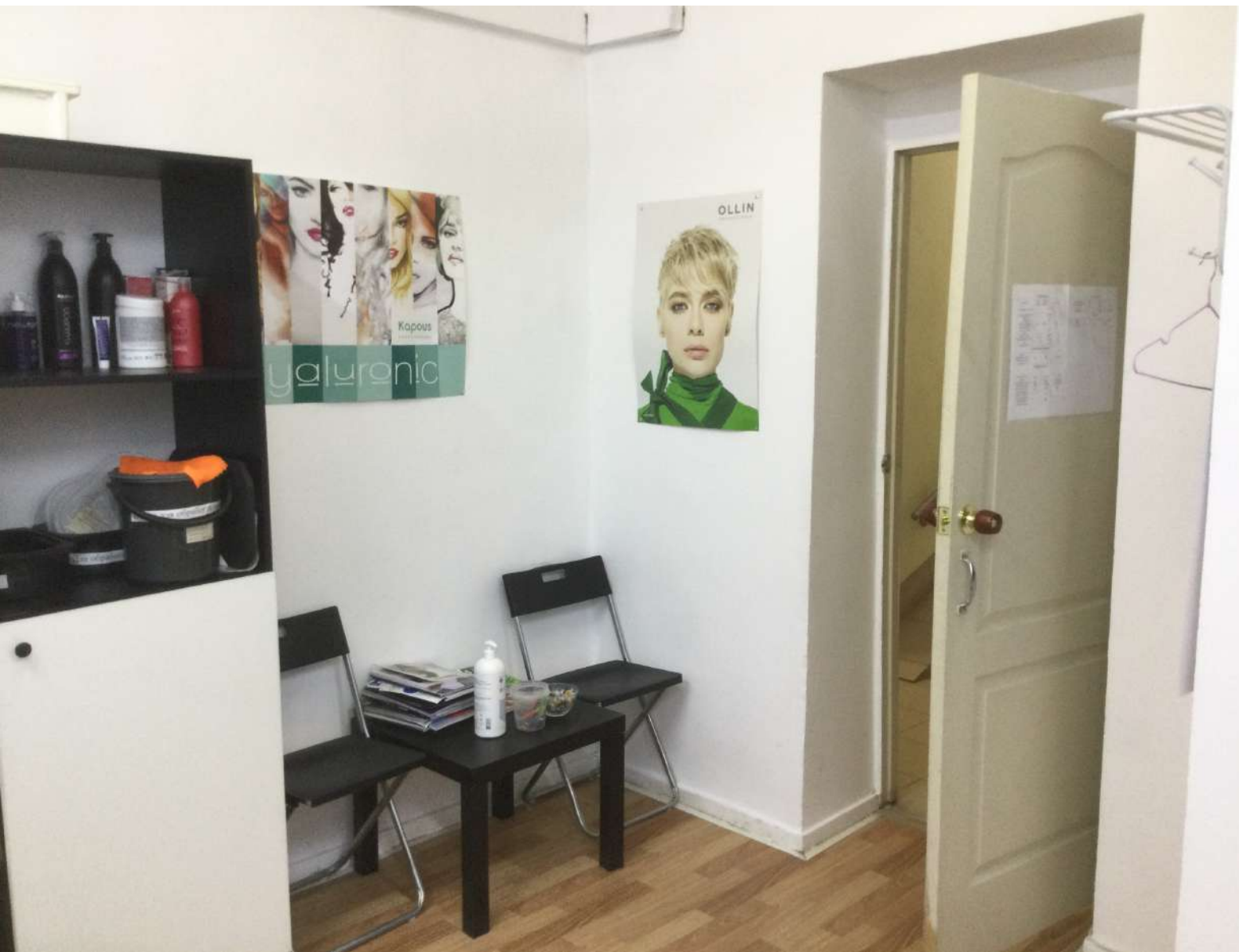






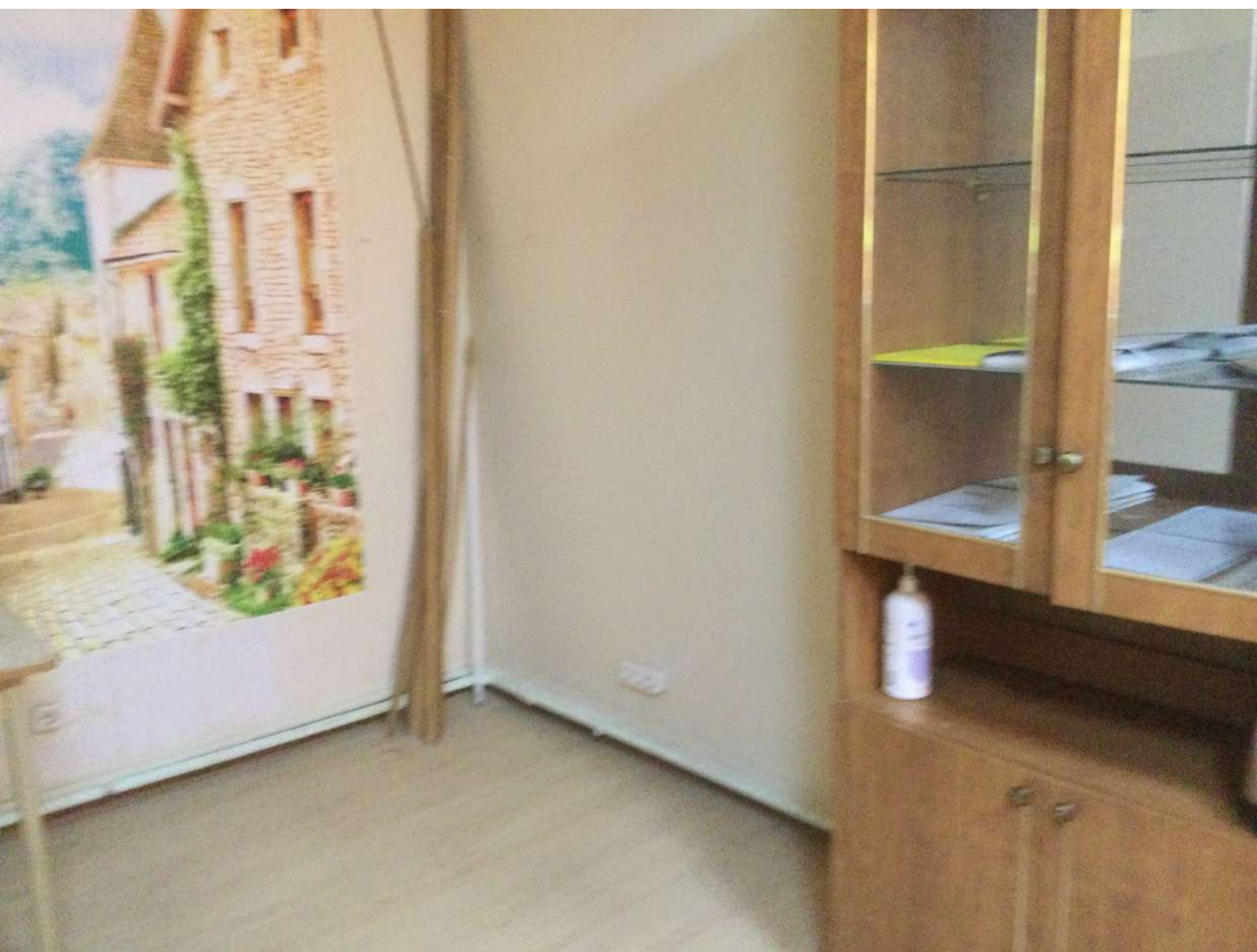


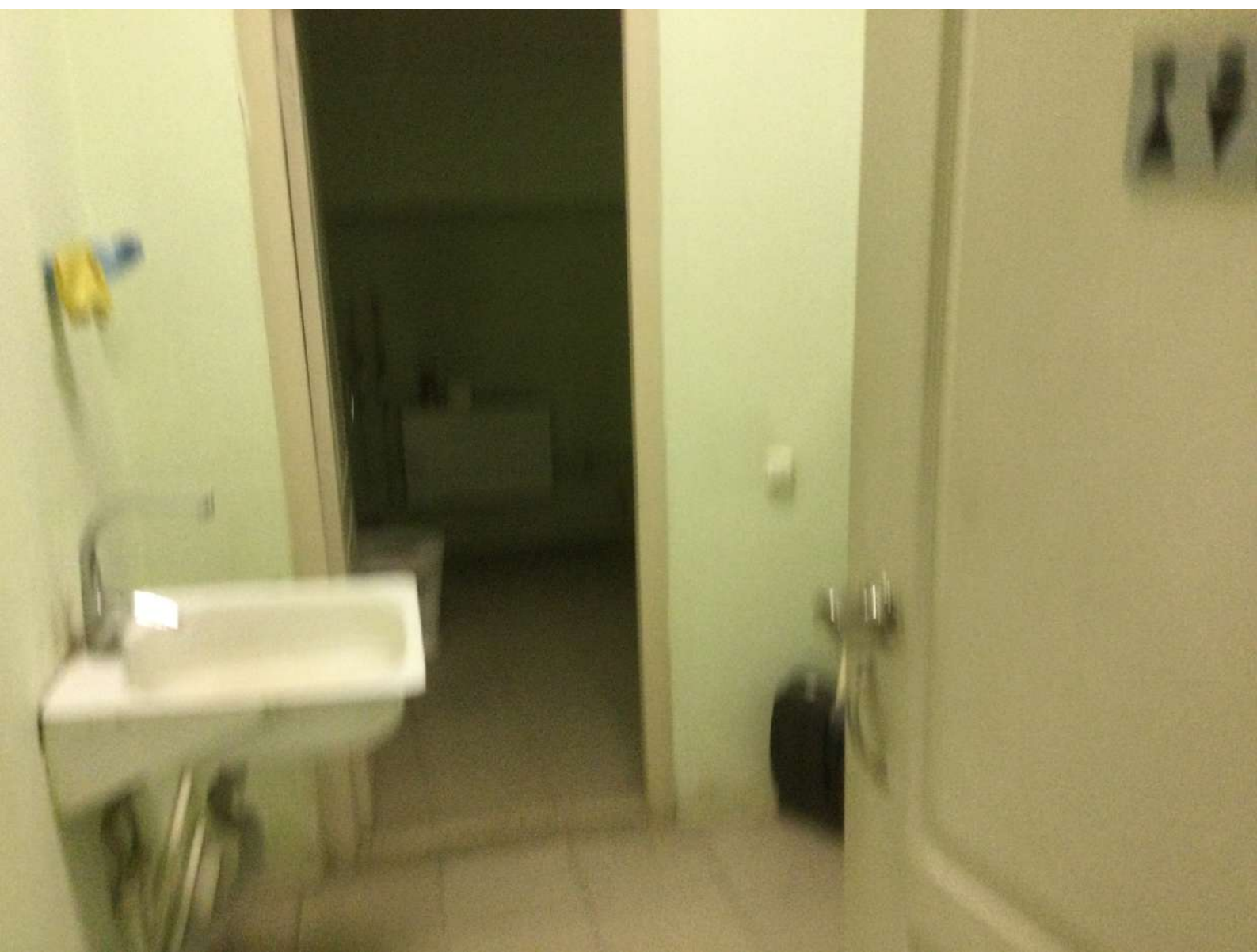


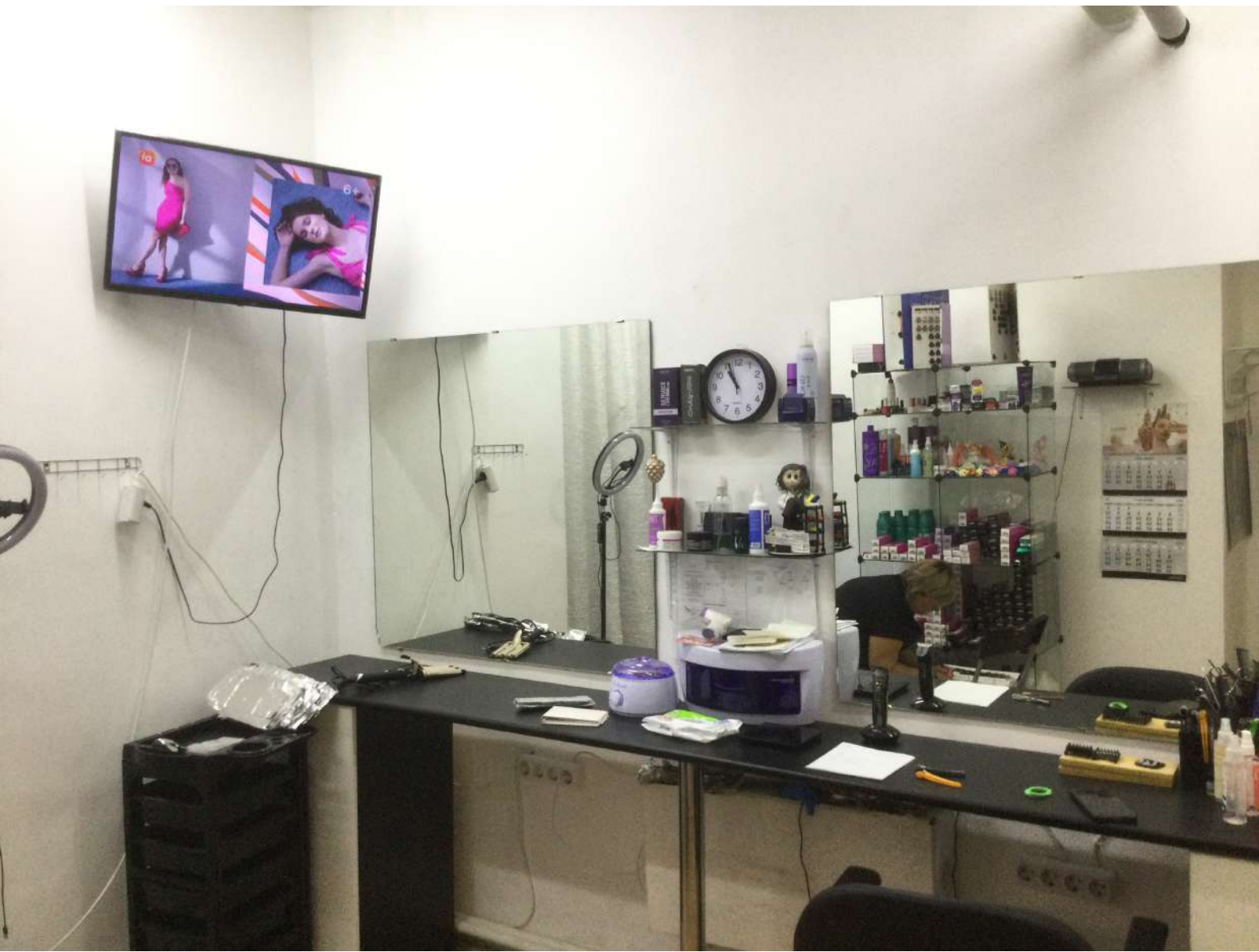














ЦЕНТР
ДВИЖИМОСТИ
«КВАДРАТ»
953 600 34 84
953 608 71 82

СОСТАВЛЕНИЕ ДОГОВОРОВ
УСЛУГИ ПО ПРОДАЖЕ, ПОДБОРУ, ОБМЕНУ
СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК
ПРОВЕРКА ЧИСТОТЫ СДЕЛКИ
СДЕЛКИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА
ПОДСОУЩЕСТВЛЕНИЕ

ПРОДУКТЫ

Красное
& Белое



Исх. № 77 от 24 января 2022 г.	
---------------------------------------	--

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 23.03.2022 г. (резолютивная часть объявлена 16.03.2022 г.) по делу № А60-33004/2021 Макаров Алексей Алексеевич (дата рождения: 07.05.1978 г., место рождения: Свердловская обл. г. Красноуфимск, СНИЛС 078-379-150 12, ИНН 661901025430, регистрация по месту жительства: 623300, Свердловская обл. , г. Красноуфимск, ул. Куйбышева, 63, кв. 50) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Половинко Евгений Юрьевич (ИНН 720604196051, СНИЛС 061-578-398 86, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 626158, обл. Тюменская, г. Тобольск, а/я 1585) – член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, ул. Жилая, Промышленная зона Пионерная, строение 13, оф. 205).

Настоящим финансовый управляющий информирует потенциальных покупателей о заключении в отношении частей продаваемого помещения, назначение не жилое, общая площадь 135, 4 м², этаж цокольный, адрес: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Свободы 84, кадастровый номер 66:52:0106009:779 краткосрочных договоров аренды, сроком (на срок менее года). Виды использования арендаторами имущества отражены на прилагаемых фото.

**Финансовый управляющий
Макарова Алексея Алексеевича**



Е.Ю. Половинко